



Chambre en colocation

3 pièces - Meublé - 11 m² - 6ème étage - Colocation non autorisée

521,8 € CC

réf. AN002004

ARGENTEUIL (95100)

▪ Dispo le 14/11/24

Descriptif du bien

Réf: AN2004

IMODIRECT vous présente cette belle chambre dans un appartement refait à neuf, pour une COLOCATION 3 personnes à ARGENTEUIL dans un immeuble sécurisé, calme, dans un cadre verdoyant.

À 2 pas de la gare d'Argenteuil et proche de toutes commodités, vous serez à 15 min de Paris Saint-Lazare avec la ligne J et à 5 min à pied du Centre commercial Côté Seine.

Pour la partie jour, cet appartement dispose d'une cuisine séparée moderne, totalement meublée et équipée : plaque, hotte, four, lave-vaisselle, four micro-ondes, réfrigérateur.

L'espace nuit se compose d'une belle chambre avec couchage, bureau et dressing.

La salle d'eau est équipée d'une double vasque, d'une grande douche et d'un lave-linge/sèche-linge.

Les wc sont séparés.

Les plus : très proche gare et commodités, dernier étage, chauffage collectif au sol.

Forfait de charges : les charges communes, le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, électricité, internet.

Consommation Energétique en Kwh EP / m².an: E (de 231 à 330)

Valeur Energie : 309

Emission Gaz à Effet de Serre (GES) en Kg éqCO₂/ m².an : E (36 à 55)

Valeur Gaz : 66

Garantie : VISALE

Référence : AN002004 - Loyer : 439 € - Charges : 82,8 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Ascenseur Terrasse (26 m²) Toilettes séparées Interphone Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 143,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002004